



Referat af styringsdialogmøde mellem VIBO og Fredensborg Kommune 2021

NOTAT

Center for Familie og
Handicap

Fredensborg Rådhus, 17. juni 2021 kl. 12.30-14.30

Webex

Dagsorden

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
 - a. VIBO fremsender skema C fra infrastrukturprojektet
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering og grøn omstilling
6. Status på affaldsordning
7. Anvisningsaftale
8. VIBO orienterer om den eventuelle byggeskadesag i Nivåhøj 1
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere

VIBO

Tanja Thomsen Bækklund, Boligsocialchef

Tine Pedersen, Udlejningschef

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, Specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Camilla Lindhardt, Tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

Referat

1. Velkommen
Niels Møller Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
 - a. VIBO fremsender skema C fra infrastrukturprojektet
Skema C er fremsendt forud for mødet. Fredensborg Kommune orienterede om, at skema C vil blive politisk behandlet til august.

Fredensborg Kommune undrer sig over, hvorfor der er gået så lang tid fra at projektet blev afsluttet, til at skema C blev fremsendt. VIBO





har afventet en 1 års gennemgang, hvor der var nogle forhold der skulle følges op på. Derudover har VIBO's byggeafdelingen haft meget travlt.

3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Styringsrapporten blev gennemgået med fokus på de tre afdelinger beliggende i Fredensborg Kommune.

Effektivitetstal blev drøftet. Nivåhøj III er rød på effektivisering, VIBO har derfor lavet en handleplan, som vil blive fremsendt til Katarina Michelsen efter mødet. Nivåhøj I og II er gule.

VIBO fortalte om nogle af deres tiltag for at sikre effektivisering. Deres forsikring har været i udbud, hvor selve forsikringen er blevet dyrere, men der er en mindre selvrisiko. Deres konti er blevet gennemgået, og på udvalgte konti var der besparelser.

Administrationsbidraget er steget siden sidste år. Det skyldtes, at tallet før er blevet opgjort i netto, men det er et krav, at det er opgjort i brutto. Så selve administrationsbidraget er ikke steget, opgørelsesmetoden er ændret.

Dispositionsfonden er steget og ser fornuftig ud. Samtidig er arbejdskapitalen meget høj.

Afdelingsrapporter

a. Nivåhøj I

Afdelingen har pæne henlæggelser for året samt opsparede henlæggelser. Huslejen pr. kvm² er uændret i forhold til sidste år.

b. Nivåhøj II

Afdelingen har pæne henlæggelser for året, samt høje opsparede henlæggelser. Huslejen pr. kvm² er uændret i forhold til sidste år. Afdelingen har en høj fraflytningsprocent, men VIBO kunne fortælle, at en del af fraflytninger i alle tre afdelinger er interne eller til andre afdelinger i VIBO. Der bliver brugt mere tid på at udleje i denne afdeling, men huslejen er lidt højere end i Nivåhøj III.

c. Nivåhøj III

Huslejen pr. kvm² er uændret i forhold til sidste år. Afdelingen har pæne henlæggelser over året, hvor de opsparede henlæggelser ligger lidt under benchmark.

d. Revisionsprotokollat

Fredensborg Kommune bemærkede, at Nivåhøj I's opsamlede resultat var væsentligt højere end andre afdelinger i VIBO. VIBO forklarede, at der har været en beslutning om at gemme til kommende arbejder. Samtidig modtager Nivåhøj I huslejestøtte, og alle tre afdelinger modtager driftsstøtte. VIBO vender tilbage med hvad dette bliver brugt til. Derudover forklarer VIBO, at når der er en boligsocial indsats, bliver der automatisk søgt om huslejestøtte.



e. *Årsberetning*

Der var ingen kommentarer til årsberetningen.

4. Administrationsbidrag

Administrationsbidraget blev drøftet under punktet om styringsrapporten.

5. Status på effektivisering og grøn omstilling

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at effektivisering og grøn omstilling er et område, der er fokus på i Fredensborg Kommune. I 2021 vil der være en redegørelse til Byrådet omhandlende de almene boligorganisationers effektivisering og grønne omstilling. Ligesom der var i 2020.

6. Status på affaldsordning

VIBO fortæller, at den nye affaldsløsning er rullet ud i Nivåhøj I. Nivåhøj II er ikke i proces endnu vedrørende den nye løsning. Nivåhøj III er i en beslutningsproces, hvor der vil være afdelingsmøde i efteråret. Her skal der stemmes om en løsning. Nivåhøj III arbejder mod en nedgravet løsning, hvor de har haft et godt samarbejde med affaldsafdelingen i Fredensborg Kommune.

7. Anvisningsaftale

Fredensborg Kommune orienterer om, at anvisningsaftalen har været til drøftelse hos Social- og Seniorudvalget, hvor der ikke var nogle bemærkninger. Aftalen er lagt op til godkendelse i august.

VIBO orienterer, om den nye aftale om parallelsamfund, som har en indflydelse på den nuværende udformning af anvisningsaftalen. Nivåhøj er blevet udpeget som forebyggelsesområde, og der er derfor nogle nye skærpede kriterier der gælder. Der skal ikke laves mange nye kriterier, nogle af de aftalte kriterier skal skærpes, samt skal der kigges på at tilføje et kriterie vedrørende dømte.

Tine Pedersen fremsender materiale om den nye parallelsamfunds aftale. Dette er modtaget.

Det bliver aftalt, at VIBO fremsender et udkast til ny aftale, hvor rettelser er markeret med gult. Derfra kigger Fredensborg Kommune på, hvordan den videre skal håndteres politisk.

8. VIBO orienterer om den eventuelle byggeskadesag i Nivåhøj 1

VIBO fortæller, at der ikke kommer til at være en byggeskadesag.

9. Eventuelt verserende sager

Ingen verserende sager.

10. Eventuelt

VIBO orienterer, at der har været afstemning om den boligsociale helhedsplan i de tre afdelinger. Den boligsociale helhedsplan er blevet



godkendt i afdelingerne, og de har sagt ja til, at de er med til at betale et beløb til helhedsplanen fra deres budgetter.

Aftaler

- VIBO fremsender effektiviserings handleplan til Katarina Michelsen.
- VIBO sender et par linjer om hvad driftsstøtten i de tre afdelinger bliver brugt til.
- Tine Pedersen fremsender materiale om parallelsamfundsafspraken. – Er modtaget.
- VIBO fremsender udkast til nye anvisningsaftale på baggrund af den nye aftale om forebyggelsesområder.